

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 23N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 22/11/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 22/11/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3199	del	28/09/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19455	del 27/09/2022
Ditta richiedente	BILO DAVIDE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ISTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI, REALIZZAZIONE DI NUOVA RECINZIONE SU VIA RISORGIMENTO E SISTEMAZIONI ESTERNE			
Localizzazione	numana via risorgimento			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3425	del	17/10/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14007	del 17/10/2022
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione fognatura interrata in via san germano - RIESAME domanda 2021/ 178 - RIESAME domanda 2021/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 05/08/2021			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3426	del	17/10/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	173349	del 17/10/2022
Ditta richiedente	MONTALBINI ROBERTA residente in VIA MILANO 56 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA DI SANATORIA DI UN MURO DI CONTENIMENTO PER LIEVE MODIFICA PROSPETTICA IN FRAZIONE MASSIGNANO 141 ANCONA FOGLIO 155 PARTICELLA 99 - RIESAME domanda 2022/ 301			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 di escludere che l'intervento sia da procedura di Valutazione Appropriata e la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Resta di competenza del comune la verifica sull'opportunità di lasciare in essere la porta di accesso al vano murato o preferirne l'eliminazione con una muratura omogenea a quella di tutto il muro di contenimento.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3427	del	17/10/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 17/10/2022
Ditta richiedente	SIMONETTI LORENZO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di sistemazione esterna presso immobile sito in Via delle Acacie 19 Taunus - RIESAME domanda 2022/ 304			
Localizzazione	numana via delle acacie			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3428	del	17/10/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	173251	del 17/10/2022

Ditta richiedente	LINGUITTI ALESSANDRO
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta per installazione cappotto e modifica/ampliamento impianto fotovoltaico
Localizzazione	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3448	del	19/10/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14196	del	18/10/2022
Ditta richiedente	EVOLI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA DI NULLA OSTA EX CONDONO EDILIZIO EVOLI ANDREA E VINCENZO				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3486	del	25/10/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14511	del	24/10/2022
Ditta richiedente	BATTISTONI GIANLUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di isolamento esterno a cappotto, sostituzione infissi, sostituzione centrale termica e realizzazione impianto fotovoltaico				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3506	del	25/10/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21274	del	25/10/2022
Ditta richiedente	GIANFELICI ROBERTO residente in FRAZIONE CERVIDONE 10/A - 62011 CINGOLI(MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria di opere interne, modifiche estetiche e cambio d'uso da unità alberghiera a civile abitazione				
Localizzazione	numana via dei pini				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3523	del	27/10/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14651	del	26/10/2022
Ditta richiedente	VECCHIETTI ADRIA EX MARINELLI MARCELLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	condono edilizio legge 47/1985_realizzazione di un deposito per attrezzi agricoli				
Localizzazione					

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3526	del	27/10/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	180413	del 27/10/2022
Ditta richiedente	CAPRARI FABIOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO – RICHIEDENTE CAPRARI FABIOLA			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3621	del	09/11/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20947	del 09/11/2022
Ditta richiedente	DUBBINI SARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di efficientamento energetico e intervento antisismico su fabbricato condominiale sito in via delle acacie n. 65/75			
Localizzazione	numana via delle acacie			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3625	del	09/11/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22212	del 09/11/2022
Ditta richiedente	MORONCINI FRANCESCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione nuovo passo carraio e pedonale immobile residenziale sito in via costa verde 11			
Localizzazione	numana via costaverde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le nuove alberature da mettere a dimora per le compensazioni (due piante ogni pianta abbattuta o rimossa) dovranno essere scelte tra le specie indicate nell'allegato C del regolamento; le palme non autoctone non andranno reimpiantate ed il taglio della siepe dovrà essere compensata con siepe di uguale lunghezza prevedendo la messa a dimora di tre specie indicate per siepi nell'allegato C del Regolamento (si consiglia la sostituzione graduale anche di tutta la siepe di pitosforo).

Gli interventi sulle formazioni vegetali, ai fini della tutela dell'avifauna, devono essere esclusi durante il periodo di nidificazione che va da marzo a luglio.


20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3633	del	10/11/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	170976	del 12/10/2022
Ditta richiedente	ERCOLANI ELIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA_ Intervento miglioramento sismico con modifica dei prospetti, del tetto tamponature tinteggiate e nuove bucatore. Inserimento di marciapiede			
Localizzazione				

IL RILASCIO NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 137 COMMISSIONE INTERNA SEDUTA DEL 22/11/2022</p>
---	--	---

Il giorno 22/11/2022 alle ore 11:30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3199	del	28/09/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19455	del	27/09/2022
Ditta richiedente	BILÒ DAVIDE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ISTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI, REALIZZAZIONE DI NUOVA RECINZIONE SU VIA RISORGIMENTO E SISTEMAZIONI ESTERNE				
Localizzazione	numana via risorgimento				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3256	del	04/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	04/10/2022
Ditta richiedente	MORONI SILVIO residente in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RETTIFICA TRACCIATO STRADALE COLLEGAMENTO STABILIMENTI BALNEARI AREE "A2 E "B" SPIAGGIA SAN MICHELE				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3408	del	14/10/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20514	del	13/10/2022
Ditta richiedente	FIORDIOTO SRL IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN), LUCCHETTI CLAUDIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riproposizione progetto-ampliamento volume condonato e cambio in uso civile sito in via Lauretana- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)- collegata a domanda 2015/ 57 - collegata a domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 280 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 al P.d.c. prot. 17071 del 11/12/2015 - collegata a domanda 2016/ 296 - DEL NULLA OSTA negativo det.dir. 14N del 28/11/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 235 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017 - VARIANTE domanda 2019/ 56 - DEL NULLA OSTA 6 del 14/03/2019 - RIESAME domanda 2022/ 141 - DEL NULLA OSTA 11 del 05/05/2022				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3425	del	17/10/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota	14007	del	17/10/2022

		prot.			
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione fognatura interrata in via san germano - RIESAME domanda 2021/ 178 - RIESAME domanda 2021/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 05/08/2021				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

PRESA ATTO

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3426	del	17/10/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	173349	del	17/10/2022
Ditta richiedente	MONTALBINI ROBERTA residente in VIA MILANO 56 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI SANATORIA DI UN MURO DI CONTENIMENTO PER LIEVE MODIFICA PROSPETTICA IN FRAZIONE MASSIGNANO 141 ANCONA FOGLIO 155 PARTICELLA 99 - RIESAME domanda 2022/ 301				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 si esclude che l'intervento sia da procedura di Valutazione Appropriata e Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Resta di competenza del comune la verifica sull'opportunità di lasciare in essere la porta di accesso al vano murato o preferirne l'eliminazione con una muratura omogenea a quella di tutto il muro di contenimento.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3427	del	17/10/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	17/10/2022
Ditta richiedente	SIMONETTI LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di sistemazione esterna presso immobile sito in Via delle Acacie 19 Taurus - RIESAME domanda 2022/ 304				
Localizzazione	numana via delle acacie				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3428	del	17/10/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	173251	del	17/10/2022
Ditta richiedente	LINGUITTI ALESSANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta per installazione cappotto e modifica/ampliamento impianto fotovoltaico				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3440	del	19/10/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	132015	del	19/10/2022
Ditta richiedente	BOARO PIERO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO – RICHIEDENTE BOARO PIERO				
Localizzazione					

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3448	del	19/10/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14196	del	18/10/2022
Ditta richiedente	EVOLI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI NULLA OSTA EX CONDONO EDILIZIO EVOLI ANDREA E VINCENZO				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3456	del	21/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/10/2022
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE SPOSTAMENTO DELLA PISCINA ,LOCALE TECNICO E PERGOLATO AUTORIZZATI - RIESAME domanda 2022/ 327				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3486	del	25/10/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14511	del	24/10/2022
Ditta richiedente	BATTISTONI GIANLUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di isolamento esterno a cappotto, sostituzione infissi, sostituzione centrale termica e realizzazione impianto fotovoltaico				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3506	del	25/10/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21274	del	25/10/2022
Ditta richiedente	GIANFELICI ROBERTO residente in FRAZIONE CERVIDONE 10/A - 62011 CINGOLI(MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria di opere interne, modifiche estetiche e cambio d'uso da unità alberghiera a civile abitazione				
Localizzazione	numana via dei pini				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3523	del	27/10/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14651	del	26/10/2022
Ditta richiedente	VECCHIETTI ADRIA EX MARINELLI MARCELLO				

Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/1985_realizzazione di un deposito per attrezzi agricoli
Localizzazione	

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3526	del	27/10/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	180413	del 27/10/2022
Ditta richiedente	CAPRARI FABIOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO – RICHIEDENTE CAPRARI FABIOLA			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3526	del	27/10/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	180413	del 27/10/2022
Ditta richiedente	GNOCCHINI LORENZO residente in VIA DEL CONERO 187 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – RICHIEDENTE GNOCCHINI LORENZO			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

copia del pagamento della differenza diritti di segreteria.

elaborati grafici dell'intervento Pianta e prospetti;

essendo localizzato in zona SIC e ZPS è necessario presentare il Format ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3564	del	03/11/2022
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB, PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	0	del 03/11/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA VALORIZZAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE SITA IN LOC. PASSO VARANO AI SENSI DELL'ART. 26 TER L.R. N. 34/1992 - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1647/2019 – COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, CONDIVISIONE S.C.A. E TRASMISSIONE RAPPORTO PRELIMINARE			
Localizzazione	ancona frazione varano			

SOSPENSIONE

da sottoporre al parere del Consiglio Direttivo

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3600	del	08/11/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	22052	del 07/11/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	CECCONI EROS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA				
Localizzazione	numana via flaminia				

da sottoporre alla commissione tecnica;

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Elaborato di verifica del rispetto della permeabilità minima prevista per la zona rispetto al Piano ed al Regolamento del Parco (punto 9 q.P. 03 del Pdp e art. 3.27 del Regolamento).

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3621	del	09/11/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20947	del	09/11/2022
Ditta richiedente	DUBBINI SARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di efficientamento energetico e intervento antisismico su fabbricato condominiale sito in via delle acacie n. 65/75				
Localizzazione	numana via delle acacie				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3625	del	09/11/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22212	del	09/11/2022
Ditta richiedente	MORONCINI FRANCESCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione nuovo passo carraio e pedonale immobile residenziale sito in via costa verde 11				
Localizzazione	numana via costaverde				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le nuove alberature da mettere a dimora per le compensazioni (due piante ogni pianta abbattuta o rimossa) dovranno essere scelte tra le specie indicate nell'allegato C del regolamento; le palme non autoctone non andranno reimpiantate ed il taglio della siepe dovrà essere compensata con siepe di uguale lunghezza prevedendo la messa a dimora di tre specie indicate per siepi nell'allegato C del Regolamento (si consiglia la sostituzione graduale anche di tutta la siepe di pitosforo).

Gli interventi sulle formazioni vegetali, ai fini della tutela dell'avifauna, devono essere esclusi durante il periodo di nidificazione che va da marzo a luglio.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3633	del	10/11/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	170976	del	12/10/2022
Ditta richiedente	ERCOLANI ELIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA_ Intervento miglioramento sismico con modifica dei prospetti, del tetto tamponature tinteggiate e nuove bucatore. Inserimento di marciapiede				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio NULLA OSTA E VALUTAZIONE INCIDENZA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3653	del	14/11/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	189848	del	14/11/2022
Ditta richiedente	BOTTINI LUCIANO				
Oggetto	Opere di modifica dei prospetti in edificio sito in Fraz. Massignano, 41.				

richiesta rilascio di Nulla Osta per :	
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

rispetto alle procedure della Valutazione di incidenza essendo l'intervento all'interno dei siti natura 2000 va presentato il Format ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Sirolo, li 22/11/2022

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

oo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 22/11/2022

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/11/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

oo